



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA INSTALLARE PRESSO GLI EDIFICI SITI IN VIA SANT'ALBERTO 163 A RAVENNA

CPV: 09331200-0 "Impianti fotovoltaici connessi in rete"

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Francesca Cioffi



SOMMARIO

ARTICOLO 1 – PREMESSA	3
ARTICOLO 2 – QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO	3
ARTICOLO 3 – OBIETTIVI DEL PROGETTO	4
ARTICOLO 4 – CONVENZIONI DELLE CENTRALI DI COMMITTENZA E MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA)	4
ARTICOLO 5 – ELEMENTI ESSENZIALI DEL PROGETTO	4
Articolo 5.1 – Oggetto dell’acquisto	4
Articolo 5.2 – Suddivisione in lotti	5
ARTICOLO 6 – VALORE DELL’APPALTO	6
ARTICOLO 7 – VALUTAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	7
ARTICOLO 8 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	8
ARTICOLO 9 – COPERTURA FINANZIARIA	8
ARTICOLO 10 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDONEITÀ TECNICO-PROFESSIONALE	8
ARTICOLO 11 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	9
ARTICOLO 12 – EVENTUALE SOPRALLUOGO	9
ARTICOLO 13 – PAGAMENTI E FATTURAZIONE	9
ARTICOLO 14 – PENALI	11
ARTICOLO 15 – POLIZZA ASSICURATIVA	12
ARTICOLO 16 – SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA	13
ARTICOLO 17 – PROGETTO DELLA FORNITURA ED INSTALLAZIONE	13



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

ARTICOLO 1 – PREMESSA

La presente iniziativa di gara ha per oggetto la realizzazione di un impianto fotovoltaico per l'autoproduzione di energia elettrica da installare presso gli edifici di via Sant'Alberto 163 a Ravenna (codici edifici nn. 4000 e 6280) per le esigenze dell'Alma Mater Studiorum.

Il CUI (codice unico intervento) nell'ambito della programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi dell'Alma Mater Studiorum Università di Bologna è F80007010376202500027.

Il luogo di esecuzione della fornitura è Ravenna [codice NUTS ITD57].

ARTICOLO 2 – QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

I rapporti contrattuali derivanti dall'affidamento della fornitura sono regolati dalle seguenti norme:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 159 del 6 settembre 2011 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia;
- la Legge n. 168/1989 Istituzione del Ministero dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica;
- il D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 n. 81 Testo unico in materia di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori;
- vigente normativa in materia di sicurezza antincendio
- le norme in materia di Contabilità di Stato contenute nel R.D. n. 2440/23 e nel R.D. n. 827/24, in quanto applicabili alla presente gara;
- il D.M. 30 gennaio 2015 Semplificazione in materia di documento unico di regolarità contributiva;
- il D.P.R. n. 445/2000 Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa;
- il D.lgs. 7 marzo 2005, 82 Codice dell'Amministrazione Digitale;
- Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza, la Contabilità dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna (R.A.F.C) emanato con Decreto Rettorale n° 1693 del 29/12/2015;
- il Codice Etico di comportamento dell'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna emanato con D.R. 293 del 05/03/2024;
- le norme contenute nelle "Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione";
- le Norme contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare, nel Capitolato tecnico e nello Schema di contratto, nonché in tutta la documentazione di gara bandita da Consip;
- la normativa di settore, in particolare CEI EN 61215, norme IEC 61730, UL 61215, UL 61730, ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, IEC TS 62947, CEI 0-16, CEI 64-8, CEI EN 61439, CEI 82-25, 62446-1/2;
- delibera ARERA 385/25/R/eel del 5 agosto 2025: impianti di produzione eolici e fotovoltaici, esistenti e nuovi, di potenza uguale o maggiore di 100 kW connessi o da connettere alle reti di media tensione;
- per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate, dalle norme del Codice Civile;
- in caso di discordanza tra le norme e prescrizioni sopra indicate, quelle contenute nel Contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, va osservato il seguente ordine di prevalenza:
 - o norme legislative e regolamentari cogenti di carattere generale;
 - o disposizioni contrattuali non in contrasto con le norme cogenti.



ARTICOLO 3 – OBIETTIVI DEL PROGETTO

In accordo con quanto riportato nel Piano energetico di Ateneo, la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico a Ravenna ha come obiettivo l'aumento dell'autoproduzione di energia elettrica da fonti rinnovabili che consentirà, a parità di servizio energetico erogato, sia di ridurre l'esposizione dell'Ateneo alla volatilità dei prezzi dell'energia elettrica, sia di ridurre le emissioni di CO₂ in atmosfera.

ARTICOLO 4 – CONVENZIONI DELLE CENTRALI DI COMMITTENZA E MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA)

Al momento della progettazione dell'intervento da realizzare è stata verificata la presenza di Convenzioni quadro di Ateneo e di Convenzioni attive sui siti delle piattaforme Consip, Intercent-ER e di eventuali soggetti aggregatori appurando quanto segue:

1. Non sono presenti Convenzioni quadro di Ateneo per l'acquisto di impianti fotovoltaici;
2. CONSIP S.p.A. ha bandito la gara "Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica" che ha ad oggetto l'istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura e posa in opera di impianti e beni per la produzione di energia da fonti rinnovabili e per l'efficienza energetica, suddiviso in n. 7 categorie merceologiche, secondo quanto meglio indicato nel Capitolato d'Oneri. Attraverso il bando è possibile acquistare la fornitura e posa di impianti fotovoltaici;
3. Intercenter-ER non ha attualmente bandito nessuna Convenzione per l'acquisto di impianti fotovoltaici;
4. La Città metropolitana di Bologna, in qualità di Soggetto aggregatore non ha attualmente bandito nessuna Convenzione per l'acquisto di impianti fotovoltaici.

ARTICOLO 5 – ELEMENTI ESSENZIALI DEL PROGETTO

Articolo 5.1 – Oggetto dell'acquisto

L'oggetto del presente appalto è la realizzazione di un impianto fotovoltaico da connettere in rete (vedi Tabella 1), della potenza di 194,205 kWp di valore complessivo pari a 427.386,70 € € (IVA esclusa) comprensiva di fornitura e posa in opera, installazione e manutenzione ordinaria per 36 mesi, da erogarsi a favore di codesta Amministrazione ivi comprese tutte le attività connesse allo svolgimento della prestazione medesima così come regolamentate, oltre che dalla documentazione del Bando Istitutivo, dalla documentazione dell'Appalto Specifico e dal successivo Contratto.

Tabella 1: ubicazione e caratteristiche dell'impianto fotovoltaico in via Sant'Alberto 163 a Ravenna

Nome	Ubicazione	Codice immobile	Codice edificio	POD	Potenza installata [kWp]	Nr. di pannelli
Laboratori Sartori	Via Sant'Alberto 163	4000	4000	IT001E00215006	136,125	225
Blocco Aule	Via Sant'Alberto 163	4000	6280	IT001E00215006	58,08	96



Tabella 2: Oggetto dell'acquisto

Categoria merceologica di ammissione	Descrizione Prodotto	CPV Principale	Importo
Impianti fotovoltaici	Impianti fotovoltaici connessi in rete	09331200-0	396.600,00 €
A) Importo a base di gara			396.600,00 €
B1) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per le attività di installazione (da PSC)			29.999,86 €
B2) Stima dei costi della sicurezza per manutenzione ordinaria per 36 mesi (da DUVRI)			786,84 €
A) + B1) + B2) Importo complessivo			427.386,70 €

Per Impianto fotovoltaico in rete si intende un impianto di produzione di energia elettrica, mediante conversione diretta della radiazione solare tramite l'effetto fotovoltaico, connesso alla rete elettrica locale e composto da un insieme di elementi (moduli fotovoltaici, regolatore di carica, batteria di accumulo, uno o più inverter, quadri elettrici, cavi di collegamento e strutture di supporto e altri componenti elettrici minori, di seguito meglio descritti).

Tutti i componenti offerti devono essere nuovi di fabbrica, costruiti utilizzando parti nuove, includere tutti i requisiti previsti per il loro corretto funzionamento e conformi alle norme di legge o regolamentari nazionali e internazionali che ne disciplinano la produzione, la vendita, il trasporto ed il montaggio.

Ogni singola componente del bene deve essere corredata dalle relative istruzioni (montaggio, uso, manutenzione, ...) in lingua italiana, per un uso corretto ed in condizioni di sicurezza. Il Fornitore deve inoltre garantire la conformità delle componenti dei beni oggetto di offerta alle normative previste per la destinazione d'uso delle stesse, nonché per il luogo di installazione e del piano di manutenzione previsto per lo specifico prodotto fornito.

Le componenti dei beni devono essere esenti da difetti che ne pregiudichino il normale utilizzo.

Articolo 5.2 – Suddivisione in lotti

L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché prevede la fornitura di identiche tipologie impiantistiche (pannelli e inverter) e la connessione allo stesso punto di consegna (POD) delle diverse sezioni di impianto.

Articolo 5.3 – Articolazione temporale del contratto

Il termine per la conclusione della fornitura è due mesi naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di avvio dell'installazione. Il Contratto decorre dalla data di avvio della fornitura comunicata a cura del RUP, fino alla data di scadenza delle prestazioni accessorie previste in Capitolato coincidente con la scadenza della garanzia. La fornitura installata sarà corredata da una garanzia della durata di 36 mesi, come meglio dettagliato nel Capitolato tecnico. La durata della garanzia decorre dalla data di Data di Entrata in esercizio.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

È previsto un servizio di manutenzione ordinaria di 36 mesi a partire dalla data di entrata in esercizio dell'impianto.

Non sono previsti il rinnovo e la proroga del Contratto.

ARTICOLO 6 – VALORE DELL'APPALTO

Il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad **448.756,04 €** IVA esclusa.

L'importo posto a base di gara è pari ad 396.600,00 € IVA esclusa di cui 388.200,00 € per le attività di installazione e 8.400,00 € per le attività di manutenzione ordinaria per 36 mesi.

L'importo degli oneri di sicurezza è pari a 30.786,70 € IVA esclusa di cui, 29.999,86 € per le attività di installazione e 786,84 € per le attività di manutenzione ordinaria per 36 mesi.

L'importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento è pari a 21.369,34 € IVA esclusa.

Tabella 3: Valore dell'Appalto

Importo complessivo (A+B)	427.386,70 €
Importo per l'opzione di proroga	0,00 €
importo per servizi analoghi	0,00 €
Importo massimo del quinto d'obbligo	21.369,34 €
Valore globale stimato (IVA esclusa)	448.756,04 €
Valore globale stimato (IVA al 10% inclusa)	493.631,64 €

Trattandosi di appalto di fornitura con posa in opera che include altresì ulteriori servizi accessori, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del D. lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha provveduto ad una stima dei costi della manodopera, quantificati in **56.262,53 IVA esclusa**, calcolati sulla base dei seguenti elementi:

- numero di personale potenzialmente impiegato, numero di ore annuo stimato per le attività di installazione, manutenzione dell'impianto, CCNL di settore Metalmeccanico, codice CNEL C030;
- costi medi orari, risultanti dal Prezziario Regionale della Regione Emilia-Romagna 2025; per installatori di impianti di 5a;

Il costo della manodopera non è soggetto al ribasso.

Il **Quadro economico** dell'intervento comprensivo degli importi a base gare e delle somme a disposizione è riportato nella Tabella 4:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Tabella 4: Quadro Economico



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ



**REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA INSTALLARE PRESSO GLI EDIFICI
SITI IN VIA SANT'ALBERTO 163 A RAVENNA**

Ticket: 62592

CUP: J64D25002360005

CIG:

Repertorio:

Protocollo:

Data Prot.:

Quadro A - Forniture

Descrizione	Categoria	Tipo	Importo	IVA
A1 Impianto Fotovoltaico		a corpo e a misura	398.600,00 €	10%
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza previste dai piani (non soggetti a ribasso)		a corpo e a misura	30.786,70 €	10%
Importo totale netto	a corpo e a misura		427.386,70 €	
Incentivo				8.547,73 €

Quadro B - Somme a disposizione

Descrizione	Note	Tipologia	Importo	IVA
B1 Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali (coord. sicurezza in fase di esecuzione, direz. lavori, contabilità, collaudo etc.).	Attenzione: non indicare l'importo per progettisti e coordinatore sicurezza in fase di progettazione quando l'incarico è già stato affidato precedentemente ed ha già una sua copertura finanziaria	Serv. Ing. e architettura	40.742,32 €	22%
B2 Oneri previdenziali sulle spese tecniche	Inserire importo dei contributi	Serv. Ing. e architettura	1.972,64 €	22%
B3 Altro	Quinto d'obbligo		21.369,34 €	10%
Totale IVA quadro A			42.738,67 €	

Totale IVA sez. B	11.534,23 €
Totale IVA sez. A+B	54.272,90 €
Totale quadro B	64.084,30 €
Totale quadro economico (A+B)	491.471,00 €
Importo totale QE	554.291,63 €

ARTICOLO 7 – VALUTAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

La Stazione Appaltante ha valutato che le prestazioni oggetto dell'affidamento per quanto riguarda l'attività di installazione siano da ricondurre ad attività cantieristiche e pertanto ha provveduto alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I d.lgs. 81/2008, i cui contenuti sono specificati



all'art. 100 co 1 e all'Allegato XV del d.lgs. 81/2008 e a predisporre un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori. Il Piano di sicurezza e coordinamento include la stima dei costi della sicurezza non soggetti al ribasso.

La Stazione Appaltante ha valutato che le prestazioni oggetto dell'affidamento per quanto riguarda la manutenzione ordinaria per 36 mesi siano tali da realizzare situazioni di interferenza con le attività dell'Università per le quali le norme vigenti richiedono la redazione del Documento per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) e pertanto ha provveduto alla redazione del DUVRI ed al correlato calcolo dei costi originati dalla valutazione dei rischi da interferenza, ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. n. 81/2008.

Per quanto concerne tutti gli altri rischi non riferibili alle interferenze è fatto obbligo all'Impresa di elaborare il proprio documento di valutazione dei rischi e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi propri dell'attività svolta.

ARTICOLO 8 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il Responsabile Unico del Progetto propone l'affidamento mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione di Consip S.p.a. da aggiudicarsi in base al criterio del prezzo più basso tenuto conto delle caratteristiche standardizzate dei beni definiti in capitolato. Di seguito il riferimento al Bando Consip "Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica" per l'acquisto della fornitura di impianti fotovoltaici:

https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_iniziativa.html?idIniziativa=c78d2b356095bfbe

Gli operatori da invitare sono dunque quelli iscritti al Bando Istitutivo di Consip a cui verrà inviata la lettera di invito.

I termini per la presentazione delle offerte verranno fissati nel Disciplinare di gara.

ARTICOLO 9 – COPERTURA FINANZIARIA

Il valore del quadro economico trova copertura finanziaria a valere per 554.291,63 € IVA inclusa, su risorse a budget dell'Area Ates dedicate al piano energetico.

L'imputazione contabile è a valere sul budget ATES – UA.A.AMM.ATES – Progetto contabile FOTOVOLTAICO_SANT'ALBERTO – CA.EA.01.02 "Immobilizzazioni materiali".

I costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC (ex L. 266/2005, come da ultimo determinato con Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022), pari ad euro 250,00, trovano copertura sul budget ATES.

ARTICOLO 10 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDONEITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla stipula dei contratti pubblici di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 96, commi 2, 3, 4, 5 e 6. Ai fini di quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 è richiesta l'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

l'artigianato o presso i competenti ordini professionali; in caso di società cooperative e consorzi di cooperative, iscrizione nell'Albo delle società cooperative (D.M. Attività Produttive 23/06/2004).

Sono altresì richiesti i seguenti requisiti tecnico-professionali:

- il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio anche in favore di soggetti privati, una fornitura analoga a quella descritta in Capitolato di importo minimo pari a € 210.000,00 Iva esclusa.
- attestazione SOA per la Categoria OG 9 - Impianti per la produzione di energia elettrica classifica II.

ARTICOLO 11 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023, non rientrando la fornitura oggetto di acquisizione tra le fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo, per cui è obbligatoria l'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

ARTICOLO 12 – EVENTUALE SOPRALLUOGO

Per la partecipazione alla presente procedura di gara non è richiesta l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio. Qualora gli operatori economici partecipanti volessero effettuare un sopralluogo potranno prendere contatto con il Responsabile Unico del Progetto, ing. Francesca Cioffi (cell. 338 7866774 – e-mail francesca.cioffi@unibo.it) e concordare una visita dei locali interessati.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere inviata con un anticipo di almeno 4 (quattro) giorni mediante e-mail, indicando il nominativo e i dati anagrafici della/e persona/e incaricata/e di effettuare il sopralluogo, nonché numero di telefono e l'indirizzo e-mail presso cui ricevere ogni comunicazione in proposito.

ARTICOLO 13 – PAGAMENTI E FATTURAZIONE

Le fatture emesse saranno corrisposte dalle Amministrazioni Contraenti secondo la normativa vigente in materia di Contabilità delle Amministrazioni Contraenti e previo accertamento della prestazione effettuate. Ciascuna fattura dovrà essere inviata in forma elettronica in osservanza delle modalità previste dal D.Lgs. 20 febbraio 2004 n. 52, dal D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e dai successivi decreti attuativi. Il Fornitore si impegna, inoltre, ad inserire nelle fatture elettroniche i dati e le informazioni che la singola Amministrazione Contraente riterrà di richiedere negli AS, nei limiti delle disposizioni normative vigenti, ed in particolare le fatture:

- dovranno essere intestate a: Alma Mater Studiorum – Università di Bologna, Via Zamboni n° 33 – Bologna (Codice Fiscale 80007010376 – P. IVA 0113170376), Codice univoco Ufficio IPA GGUH1P e dovranno contenere i seguenti dati:
 - ✓ data, numero del protocollo e di repertorio del contratto d'appalto;
 - ✓ CIG e CUP;
 - ✓ oggetto del contratto e indicazione del n. del certificato di pagamento di riferimento;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Ai sensi dell'art. art. 17 ter, D.P.R. n. 633/1972, si applica lo split payment, in base al quale l'IVA sarà versata direttamente all'Erario e non pagata all'Impresa, a cui verrà pertanto erogato il corrispettivo indicato in fattura al netto dell'IVA.

La fattura dovrà essere emessa, secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del D.M. 23 gennaio 2015, con l'annotazione "scissione dei pagamenti".

Le spese del bonifico sono a carico delle Amministrazioni o del Fornitore ove sia previsto da norme di legge o regolamenti.

Sulle suddette fatture il Fornitore applicherà l'IVA ai sensi di legge.

Le fatture devono pervenire al Soggetto Aggiudicatore secondo i tempi e la ripartizione di seguito indicati:

- Data di emissione del SAL che certifica l'installazione almeno il 30% dell'importo della fornitura al netto dello sconto offerto: emissione fattura pari ad almeno il 30% dell'importo contrattuale riferito all'installazione.
- Data di completamento dell'installazione: emissione fattura pari all'importo contrattuale riferito all'installazione meno il 15%.
- Data di entrata in esercizio: emissione fattura pari al 15% dell'importo contrattuale riferito all'installazione.
- Termine primo anno di manutenzione: emissione fattura pari al relativo importo contrattuale per il primo anno di manutenzione.
- Termine secondo anno di manutenzione: emissione fattura pari al relativo importo contrattuale per il secondo anno di manutenzione.
- Termine terzo anno di manutenzione: emissione fattura pari al relativo importo contrattuale per il terzo anno di manutenzione.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni l'Università, ai sensi dell'articolo 11, comma 6 del D. Lgs. 36/2023, applica una ritenuta dello 0,50%. Tale ritenuta sarà svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, previa emissione del relativo certificato di verifica di conformità e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

I pagamenti, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 231/2002 e ss.mm.ii., avverranno entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura.

I pagamenti saranno disposti mediante bonifico bancario presso l'Istituto bancario designato dall'Impresa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 7 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari).

I pagamenti saranno effettuati previa verifica del regolare adempimento da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori in materia di contributi previdenziali ed assistenziali.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) relativa ad uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, l'Università tratterà dal certificato di pagamento, ai sensi dell'articolo 11, comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023, l'importo corrispondente all'inadempienza, per il successivo versamento diretto agli Enti previdenziali ed assicurativi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore, si procederà ai sensi dell'articolo 11, comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023.



Eventuali rilievi e contestazioni concernenti la modalità di fatturazione ovvero la regolare esecuzione della fornitura, notificati all'esecutore a mezzo posta elettronica certificata (PEC), determinano la sospensione del termine di pagamento sopra indicato, fatta salva la facoltà della stazione appaltante di avvalersi delle disposizioni in tema di risoluzione del contratto.

La sospensione del termine di pagamento si intenderà cessata a decorrere dalla data della dichiarazione del direttore dell'esecuzione, attestante l'avvenuto adempimento da parte dell'appaltatore.

La comunicazione di vicende soggettive di cui all'articolo 120, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023, ovvero la notifica di cessione di crediti di cui all'allegato II.14, articolo 6 del D.Lgs. 36/2023 determinano la sospensione del termine di pagamento, su richiesta dell'Università, nel periodo antecedente l'accettazione dell'operazione.

Le commissioni connesse ai pagamenti, se dovute, saranno a carico dell'Impresa.

Nell'ipotesi di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi, la liquidazione del corrispettivo avverrà esclusivamente a favore della mandataria o designata quale capogruppo o del consorzio stesso.

ARTICOLO 14 – PENALI

Nel caso di inadempimento alle disposizioni contenute nel Contratto la stazione appaltante si riserva di applicare le penali di seguito descritte, calcolate sul valore complessivo del Contratto, e comunque complessivamente non superiori al 10 (dieci) per cento dell'importo del Contratto, fatto salvo il diritto dell'Università di pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori spese e danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvano in una non corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali:

- 1) Qualora l'attività di Installazione dell'impianto dovesse essere effettuata in un tempo superiore a 30 (trenta) giorni lavorativi dalla Data avvio attività di installazione, viene applicata dal Soggetto Aggiudicatore una penale pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) del valore complessivo del contratto per ogni giorno naturale di ritardo.
- 2) Qualora la Verifica di Conformità dell'impianto non dovesse essere superata positivamente entro i termini previsti, viene applicata dal Soggetto Aggiudicatore una penale pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) del valore complessivo del contratto per ogni giorno di ritardo nel superamento della Verifica di conformità.
- 3) Qualora il Fornitore non provveda a supportare il Soggetto Aggiudicatore nelle relative procedure per la connessione con il Distributore di Rete e Terna, per la stipula della licenza di officina elettrica con l'Agenzia delle Dogane, e per la procedura di attivazione di Scambio sul Posto con il GSE (tramite procedura internet) o del contratto di Cessione dell'energia prodotta (nel rispetto delle procedure, modalità e termini previsti dalle differenti modalità di vendita: Ritiro Dedicato, Cessione al libero mercato, ...) e per eventuali ulteriori attività inerenti l'ottenimento di finanziamenti pubblici e/o incentivi economici previsti per Legge, viene applicata una penale pari ad una quota fissa di euro 5.000,00 per ciascuna delle procedure.
- 4) Qualora in **Manutenzione ordinaria** il ripristino delle condizioni di lavoro previste per l'impianto dovesse avvenire oltre il tempo massimo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi a decorrere dall'inizio dell'intervento di manutenzione programmata viene applicata dal Soggetto Aggiudicatore una penale pari



allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) del valore complessivo del contratto per ogni giorno naturale di ritardo nel ripristino delle condizioni ottimali di funzionamento dell'impianto.

- 5) Qualora a valle di interventi in **Manutenzione ordinaria** entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla conclusione dell'intervento il Fornitore non dovesse far pervenire al Soggetto Aggiudicatore la relazione sulle attività svolte viene applicata dal Soggetto Aggiudicatore una penale pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) del valore complessivo delle attività di manutenzione ordinaria per ogni giorno naturale di ritardo.
- 6) Qualora, a seguito della **Verifica di resa energetica**, si evidenziasse un mancato raggiungimento dei valori di rendimento attesi (Rif. Par. 6 - Garanzia), viene applicata dal Soggetto Aggiudicatore una penale di importo corrispondente alla mancata energia prodotta annualmente valorizzata sulla base di un prezzo fisso di euro 0,24 per ogni kWh a valere sui residui pagamenti previsti all'articolo 13;
- 7) In caso di violazione agli obblighi di comportamento contenuti nel Codice Etico di Comportamento dell'Università di Bologna una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'Importo netto contrattuale, per ogni violazione, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno subito;
- 8) In caso di violazione del patto di integrità si applicano le disposizioni in esso contenute;
- 9) in caso di mancato o tardivo adempimento degli obblighi assunti dall'affidatario in forza dell'articolo 18-BIS "Obblighi specifici relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità" del contratto una penale pari all'1 (uno) per mille dell'Importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno subito e ogni ulteriore sanzione prevista dalla normativa vigente.

Tutti gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA. Per la penale dovuta, il Fornitore deve emettere una nota di credito pari all'importo della penale. A seguito del verificarsi di 30 giorni consecutivi di applicazione di penali, le suddette vengono raddoppiate. Resta inteso che l'importo della penale non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso di grave colpa o reiterata negligenza da parte del Fornitore nella gestione del Contratto il Soggetto Aggiudicatore ha facoltà di Recesso trattenendo l'eventuale cauzione depositata dal Fornitore a garanzia degli obblighi contrattuali.

Qualora l'importo delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale, l'Università avvia la procedura per la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 23 dello Schema di contratto.

ARTICOLO 15 – POLIZZA ASSICURATIVA

È richiesta la costituzione della polizza assicurativa a copertura dei seguenti rischi:

- RCT - Responsabilità Civile per danni diretti e materiali verso terzi e/o cose di terzi in conseguenza di eventi accidentali causati dall'affidatario o da persone cui l'affidatario è tenuto a rispondere per tutte le attività dedotte in contratto;
- RCO - Responsabilità civile per danni diretti e materiali verso i prestatori d'opera;
- All Risks Montaggio/CAR – Assicurazione temporanea legata alla fase cantieristica dell'attività, riguardante la copertura assicurativa dei servizi, forniture ed opere oggetto dell'appalto. Il Fornitore è tenuto a disporre di apposita copertura assicurativa relativa ai danni accidentali (furti, atti vandalici, eventi atmosferici, ...) subiti dall'impianto e dalle sue componenti, dall'avvio delle attività di installazione



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

sino all'entrata in esercizio, con i seguenti massimali:

- ✓ Partita 1 - Opere: 100% dell'importo contrattuale Iva esclusa;
 - ✓ Partita 2 - Opere e impianti preesistenti: euro 448.756,04;
 - ✓ Partita 3 - Spese di demolizione e sgombero: 10% della somma delle partite 1 e 2.
- Assicurazione sulla produzione dichiarata in sede di offerta.

ARTICOLO 16 – SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA

Data la natura e l'oggetto del contratto lo svincolo della cauzione definitiva avverrà nelle seguenti modalità:

- nella misura dell'80% della garanzia a seguito della Data di entrata in esercizio;
- nella misura del 20% al termine delle prestazioni contrattuali.

ARTICOLO 17 – PROGETTO DELLA FORNITURA ED INSTALLAZIONE

Il progetto per la fornitura ed installazione degli impianti fotovoltaici da installare negli edifici del Distretto Campus della Romagna a Forlì è stato redatto da:

- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICI: p.i. Luca Giacalone
- PROGETTO OPERE STRUTTURALI: arch. Matteo Zagnoli
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: arch. Matteo Zagnoli

Tale progetto è stato esaminato dalla sottoscritta, che, in qualità di responsabile unico del progetto, ne attesta la sua conformità alle vigenti normative tecniche, legali, ambientali e di sicurezza, nonché la sua rispondenza alle esigenze espresse dall'Amministrazione in sede di programmazione dell'intervento.

Firmato Digitalmente
Il Rup Ing. Francesca Cioffi